

Заключение кадастрового инженера

Кадастровым инженером проводятся работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером [REDACTED], расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, [REDACTED].

Субъектом права является [REDACTED]. Договор на выполнение кадастровых работ № [REDACTED].

Фактическая площадь уточняемого земельного участка с кадастровым номером [REDACTED] после обработки геодезической съемки составила 632 кв.м. Площадь согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН) составляет 575 кв. м. Согласно сведениям, указанным в материалах инвентаризации площадь земельного участка – 816, 5 кв.м.

Местоположение границ уточняемого земельного участка также определялось с использованием материалов инвентаризации: Технический паспорт от 04.08.2005 г. (инвент. номер 3612), что подтверждает существование земельного участка на местности более 15 лет.

Уточняемый земельный участок расположен в пределах границ территориальной зоны СХ4 - зона садоводства. Согласно Правилам землепользования и застройки МО «Орловское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 05.11.2020 г. (глава IX, ст.25, п.7), предельный минимальный размер земельного участка – 400 кв.м., максимальный – не устанавливается.

В соответствии со сведениями ЕГРН (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № [REDACTED] от 01.11.2021 г), в пределах границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером [REDACTED] расположен объект капитального строительства с кадастровым номером [REDACTED].

В ходе выполнения кадастровых работ, выявлено расхождение площади уточняемого земельного участка с право удостоверяющим документом на 57 кв.м., и Конфигурация уточняемого земельного участка, полученная в результате геодезического замера границ ориентировочно сопоставимо с данными графической части земельного участка, которые подтверждают существование земельного участка на местности 15 и более лет. В связи с вышеуказанным, данное расхождение площади допустимо.

Так же выявлено, что границы смежного земельного участка с кадастровым номером [REDACTED] не соответствуют сведениям ЕГРН. В составе межевого плана по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером [REDACTED] одновременно были проведены работы по уточнению местоположения части границ смежного земельного участка с кадастровым номером [REDACTED] с декларированной площадью. Договором на выполнение кадастровых работ № [REDACTED] от [REDACTED] г. не предусмотрено уточнение границ (частей границ) вышеуказанного смежного земельного участка. В связи с этим, остальные границы земельного участка [REDACTED] не уточнялись. Уточнение смежных участков было проведено только тех частей границы, в отношении которых было обнаружено пересечение.

Доступ к уточняемому земельному участку [REDACTED] обеспечивается через земли общего пользования территории тсп N4 «Чистое озеро» завода «Радиоприбор» с кадастровым номером [REDACTED].

Согласование границ уточняемого земельного участка [REDACTED] с границами смежных земельных участков прошло в установленном законом порядке. Споры по границам земельных участков нет.

Кадастровый инженер [REDACTED] является членом СРО КИ "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья", уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов [REDACTED], уникальный номер реестровой записи [REDACTED], контактный номер телефона для связи [REDACTED]; адрес эл.почты для связи sn@agi-group.ru).

Межевой план подготовил кадастровый инженер [REDACTED] 24, являющийся членом СРО КИ СРО "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья" (дата вступления в СРО [REDACTED]), уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО [REDACTED]. Сведения о СРО КИ СРО "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья" содержатся в государственном реестре СРО КИ ([REDACTED]).